

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2
1	Год постройки	1984
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	20
9	Общая площадь жилого дома	2354,75 кв. м.
10	Жилая площадь дома	1112,41 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1242,34 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 70487 рублей 55 копеек.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт крыльца	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,2 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	78933
2.Всего начислено по дому в т.ч.	277524
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	277524
3.Всего оплачено в т.ч.:	287873
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	287873
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	271953
Содержание общего имущества МКД	200555
Текущий ремонт общего имущества МКД	4711
Расходы на управление многоквартирным домом	63809
Обязательные платежи	2878
5.Финансовый результат за 2024	15920
6.Долг за домом на 01.01.2025	68584
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	34679
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	200555
Аварийно-диспетчерское обслуживание	97836
Содержание конструктивных элементов	10418
содержание внутридомовых инженерных сетей	31100
Содержание придомовой территории	59655
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1546
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	4711
ремонт крыльца	4416
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и газозащитных замков	295

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

